

【霧峰區實價登錄價格動態分析】

霧峰區：本季對外提供查詢之買賣實價案件計176件，較上季減少123件，減少幅度為41.13%，係因本季無新建案交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計18件，較上季減少，交易案例多位於民生路及中正路；商業區房地買賣實價案件計23件，較上季減少；農業區土地買賣實價案件計9件，上季無類此案件；非都市土地甲種建築用地房地買賣實價案件計8件，較上季減少，多集中於四德路中古透天厝案例；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計32件，較上季減少，成交案件多位於五福路華廈社區；農牧用地土地買賣實價案件計40件，較上季增加。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。